

# Parlamentul României

## Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII / 487 / 18 octombrie 2016

### RAPORT

la propunerea legislativă pentru completarea Codului Fiscal

**L486/2016**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piața de capital, prin adresa **L486/2016**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra propunerii legislative menționate, inițiată de Nicolae Șerban - senator PSD.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea articolului 456 din Codul fiscal și prevede extinderea sferei scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri, cu o nouă categorie de clădiri, respectiv „clădirile, construcție nouă, edificate exclusiv în scopul comercializării”. Scutirea se aplică de la momentul finalizării construcției până la data valorificării acesteia prin vânzare sau cedarea folosinței.

**Consiliul Legislativ** a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

**Guvernul** nu susține adoptarea propunerii legislative, din următoarele motive:

- potrivit art.461 din Codul fiscal, pentru clădirile nou – construite, impozitul se datorează de la data dobândirii, care se identifică prin data întocmirii procesului verbal de recepție, data din autorizația de construire, sau data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire;
- aplicarea acestei măsuri conduce la micșorarea veniturilor bugetelor locale; la nivelul anului 2015 încasarile din impozitul pe clădiri reprezintă 0,5% din PIB.

Membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă și *Punctul de vedere* transmis de Guvern, și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere cu amendamentele admise din anexa la prezentul raport**. Menționăm că domnul senator Sorin Ovidiu Bota a fost prezent la ședința și nu a votat.

La dezbateri au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, republicat, reprezentanții Ministerului Finanțelor Publice, precum și inițiatorul, domnul senator Șerban Nicolae.

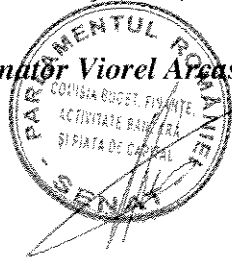
Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piața de capital supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere cu amendamente admise și propunerea legislativă. Amendamentele sunt de competența decizională a Camerei Deputaților.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativa face parte din categoria legilor **ordinare** si urmeaza a fi supusa votului in conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constitutia Romaniei.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.89 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizata.**

*Președinte,*

*Senator Viorel Arcaș*



*Secretar,*

*Senator Leonardo Badea*

**Amendamente admise  
la propunerea legislativa pentru completarea Codului fiscal  
L486/2016**

Amendamentele sunt de competenta decizionala a Camerei Deputatilor

Nr. crt.	Text Cod Fiscal	Text propunere legislativa	Amendamente	Motivatie
1.		Lege pentru completarea Codului fiscal	Lege pentru completarea art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	Obs. Consiliul Legislativ.
2.		Articol unic - Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial nr.688 din 23 decembrie 2015, se completeaza dupa cum urmeaza:	Articol unic. - Articolul 456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I nr.688 din 10 septembrie 2015, cu modificarile si completarile ulterioare, se completeaza, dupa cum urmeaza:	Obs. Consiliul Legislativ.
3.	<p><b>Art. 456: Scutiri</b></p> <p>(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:</p> <p>a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ- teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație</p>	<p>1. La Articolul 456 alineatul (1), dupa litera w), se introduce o litera noua, litera y), avand urmatorul cuprins:</p> <p>y) Cladirile, constructie noua, <b>edificate de o societate sau o persoana fizica autorizata, in conditiile legii</b>, exclusiv in scopul comercializarii, potrivit obiectului de activitate, in conditiile prezentei legi.</p>	<p><b>1. La alineatul (1), dupa litera w) se introduce o noua litera, lit. x), cu urmatorul cuprins:</b></p> <p>x) cladirile, constructie noua, <b>edificate exclusiv in scopul valorificarii prin vanzare sau cedarea folosintei</b>, in conditiile prezentei legi.</p>	<p><b>Amendament adoptat de Comisie cu majoritate de voturi.</b></p>

	<p>cu persoane juridice de drept public;</p> <p>b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;</p> <p>.....</p>			
4.	<p><b>Art.456</b></p> <p>(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):</p> <p>a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;</p> <p>b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.</p>	<p>2. La Art.456, după alineatul (4) se introduce un alineat nou, (5), având următorul cuprins:</p> <p><b>(5) În cazul prevăzut la alin.(1) lit.y), scutirea operează de la data finalizării construcției, în condițiile legii, și până la prima vânzare sau, după caz, până la începerea utilizării, de către constructor sau de o altă persoană, prin cedarea folosinței, clădirile fiind considerate marfa. După prima vânzare, respectiv, după începerea utilizării, se datorează impozitul prevăzut în prezentul capitol.</b></p>	<p><b>2. După alineatul (5) se introduc două noi alineate alin.(6) și (7), cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>(6) În cazul scutirii prevăzute la alin.(1) lit.x):</b></p> <p>a) scutirea operează de la data procesului – verbal de recepție, încheiat la finalizarea construcției, potrivit art.461 alin.(3);</p> <p>b) scutirea încetează, după caz, la data valorificării construcției prin vânzare sau cedarea folosinței sau la data începerii utilizării construcției;</p> <p><b>(7) Pentru clădirile/ construcțiile prevăzute la alin.(1) lit.x) impozitul prevăzut de prezentul capitol se datorează de la data valorificării sau de la data începerii utilizării.</b></p>	<p><b>Amendament adoptat de Comisie majoritate de voturi.</b></p>